

снсу.

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика)
**Специализированный застройщик
«Омега - Строй»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Красноярский край,
полное наименование организации – для
660077, г. Красноярск,
ул. Елены Стасовой, д. 40к, пом. 121,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465103186
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 7.1 МАР 2022
(внесение изменений в
наименование застройщика)

№ 24-RU24308000-31-2022
от 03.03.2022

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома средней этажности, входящие в комплекс жилых домов по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой». I этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «СибСтройЭксперт»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 24-2-1-3-002817-2022 от 24.01.2022 г., письмо № 11267 от 09.02.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		24:50:0000000:346485
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		24:50:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-24-2-08-0-00-2021-0550 от 24.05.2021 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Проектдевелопмент», 2021 г., шифр: ПД71-20
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилые дома средней этажности, входящие в комплекс жилых домов по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой». I этап.		
	Общая площадь (кв. м):	16573,94	Площадь участка (кв. м): 12795,00
	Объем (куб. м):	71443,67	в том числе подземной части (куб. м): 14963,80
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2043,15	
	Иные	Этажность – 7-8 шт.; площадь застройки с учетом встроенной	

	показатели:	подземной автостоянки – 2958,65 кв.м.; площадь встроенных помещений общественного назначения (полезная) – 1174,10 кв.м., в том числе офисов – 768,98 кв.м., в том числе групп кратковременного пребывания детей – 405,12 кв.м.; расчетная площадь помещений общественного назначения – 1094,96 кв.м., в том числе офисов – 735,92 кв.м., в том числе групп кратковременного пребывания детей – 357,74 кв.м.; площадь технического этажа – 590,29 кв.м.; площадь подземной автостоянки – 2685,31 кв.м.; количество машино-мест в подземной автостоянке – 68 шт.; общая площадь квартир – 8764,65 кв.м.; площадь квартир – 8 446,45 кв.м.; жилая площадь квартир – 5095,15 кв.м.; количество квартир – 136 шт., в том числе: 2-комнатных – 88 шт., 3-комнатных – 14 шт., 4-комнатных – 34 шт.; количество жителей – 211 чел.	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: І Этап. Подпорная стена П.С. 1.		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 12795,00
	Объем (куб. м):	3,36	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2,56	-
	Иные показатели:	-	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: І Этап. Подпорная стена П.С. 2.		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 12795,00
	Объем (куб. м):	1,43	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	0,71	-
	Иные показатели:	-	
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: І Этап. Подпорная стена П.С. 3.		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 12795,00
	Объем	1,43	в том числе -

	(куб. м):		подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	0,7		
	Иные показатели:		-	
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I Этап. Подпорная стена П.С. 4.			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	12795,00
	Объем (куб. м):	1,84	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	0,73		
	Иные показатели:		-	
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I Этап. Подпорная стена П.С. 5.			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	12795,00
	Объем (куб. м):	1,84	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	0,73		
	Иные показатели:		-	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск, ул. Елены Стасовой	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” марта 20 24 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись)

“ 01 ” МАР 2022 20 _____

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ _____ ” _____ 20 _____ г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Пронумеровано, 3 листов
начальник строительного отдела
департаamenta градостроительств
И. О. Козловский

